



**F A É C U M**

# **PLATEFORME DE REVENDICATIONS**

**ÉLECTIONS MUNICIPALES 2021**

**FÉDÉRATION DES ASSOCIATIONS ÉTUDIANTES  
DU CAMPUS DE L'UNIVERSITÉ DE MONTRÉAL**

Présenté à la 565<sup>e</sup> séance du conseil central

Le 21 avril 2021

Rédaction :

Claire De Muns Dartevelle, coordonnatrice aux affaires externes  
David Imbeault, conseiller politique

Le contenu de ce document ne représente pas nécessairement le point de vue de l'auteur ou de l'autrice.

**FAÉCUM**

3200, rue Jean-Brillant, local B-1265  
Montréal, QC, H3T 1N8

Tél. 514 343-5947 ♦ Fax. 514 343-7690

**[www.faecum.qc.ca](http://www.faecum.qc.ca)**  
[info@faecum.qc.ca](mailto:info@faecum.qc.ca)

Depuis 1976, la Fédération des associations étudiantes du campus de l'Université de Montréal (FAÉCUM) représente, par l'intermédiaire de 85 associations étudiantes, 40 000 étudiants et étudiantes de l'Université de Montréal. Elle a pour mission la défense des droits et intérêts de ses membres dans les sphères universitaire et sociale. Elle vise aussi, par l'entremise de ses services et de ses différentes activités socioculturelles, à améliorer le passage de la population étudiante à l'Université de Montréal. La FAÉCUM est la plus importante association étudiante de campus au Québec.

## TABLE DES MATIÈRES

<b>INTRODUCTION</b>	<b>4</b>
<b>1. LOGEMENT ÉTUDIANT</b>	<b>5</b>
<b>2. TRANSPORT EN COMMUN</b>	<b>7</b>
<b>3. TRANSPORT ACTIF</b>	<b>9</b>
<b>RAPPEL DES DEMANDES</b>	<b>10</b>
<b>BIBLIOGRAPHIE</b>	<b>11</b>

## INTRODUCTION

Le 7 novembre 2021 auront lieu les prochaines élections municipales de la ville de Montréal. Le gouvernement municipal est un partenaire de choix de la FAÉCUM en raison de son influence sur le milieu de vie qui accueille plusieurs campus et où résident la majorité de la communauté étudiante de l'Université de Montréal. C'est pourquoi la FAÉCUM effectue, en amont de chaque élection municipale, un travail de représentation auprès des différentes formations politiques pour s'assurer que les préoccupations de la communauté étudiante soient entendues et mises de l'avant lors de cette campagne.

La ville de Montréal peut se targuer d'être une des villes universitaires les plus dynamiques et attractives du monde. Elle se classait d'ailleurs en 6<sup>e</sup> position du classement des meilleures villes étudiantes du magazine *Quacquarelli Symonds* en 2019<sup>1</sup>. Ces propositions visent à solidifier cette position enviable et à permettre à Montréal de continuer à profiter de l'apport d'une communauté étudiante nombreuse et en mesure de se développer à son plein potentiel au sein de la métropole.

Dans cette plateforme, la FAÉCUM a identifié trois champs d'action qui devront être abordés au cours de la campagne électorale : le logement étudiant, le transport en commun et le transport actif. Ce sont ces revendications que la Fédération mettra de l'avant auprès des élues et des élus en vue de l'élection.

---

<sup>1</sup> Quacquarelli Symonds, 2019. Best Student Cities ranking.

## 1. LOGEMENT ÉTUDIANT

En l'absence d'une offre de logement étudiant abordable, la présence de la population étudiante dans un quartier peut avoir des effets néfastes sur le marché locatif privé<sup>2</sup>. En effet, dans les quartiers où se concentre la population étudiante, le loyer moyen a tendance à augmenter<sup>3</sup>. À l'échelle métropolitaine, l'Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant (UTILE) présentait en 2015 à la Société d'habitation du Québec (SHQ) une étude sur le marché locatif montréalais qui indiquait que les étudiants et les étudiantes sont en compétition directe avec les familles pour des logements. Cette même étude indiquait également que près du quart de grands logements situés dans les quartiers centraux de la ville de Montréal est occupé par des personnes aux études<sup>4</sup>.

Cette dynamique est particulièrement inquiétante dans l'arrondissement Villeray–Saint-Michel – Parc-Extension à Montréal. En septembre 2019, l'Université de Montréal y a inauguré la première phase de son Campus MIL, le *Complexe des sciences*. Ce sont donc des milliers d'étudiantes et d'étudiants qui fréquentaient auparavant le campus principal de l'Université de Montréal, situé dans le quartier Côte-des-Neiges, dont le lieu d'études a été déplacé vers le campus MIL.

En l'absence d'une offre de logement étudiant abordable, la population étudiante du campus MIL sera forcée de se tourner vers le marché locatif privé, exerçant alors une pression importante sur celui-ci, qui est déjà saturé. En effet, alors que le taux d'inoccupation de la ville de Montréal a atteint 1,5% en janvier 2020<sup>5</sup>, soit le plus bas taux en 15 ans, les taux d'inoccupation dans Parc-Extension ont pour leur part atteint respectivement 0,7% en octobre 2019 pour les logements à une chambre et 0,6% en octobre 2018 pour les logements à deux chambres. Afin de mettre ces données en perspective, il faut se rappeler que la Société canadienne de l'hypothèque et du logement (SCHL) considère qu'un taux d'inoccupation jugé sain se situe autour de 3%<sup>6</sup>.

Il est primordial que la ville de Montréal agisse pour que la population étudiante ait accès à des logements abordables et dédiés aux abords des campus. Ceci permettrait à la communauté étudiante de contribuer à la vitalité de ces quartiers tout en préservant leur tissu socio-économique.

Entre 2017 et 2020, la ville de Montréal a contribué au financement de deux projets de logement étudiant : le projet *Woodnote – Note des bois*, situé dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, et le projet *UTILE Angus*, situé dans l'arrondissement de Rosemont-La-Petite-Patrie. Une fois mis en service, ces projets

<sup>2</sup> FAÉCUM, 2021. *Avis sur le logement étudiant*.

<sup>3</sup> Fack, G, 2005. *Pourquoi les ménages à bas revenus paient-ils des loyers de plus en plus élevés ?*

<sup>4</sup> Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant (UTILE), 2015. *La première étude de marché métropolitaine sur le logement étudiant révèle que la population étudiante est en compétition avec les familles*.

<sup>5</sup> Radio-Canada, 15 janvier 2020. *Les logements locatifs toujours plus rares, toujours plus chers*.

<sup>6</sup> Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 2019. *Enquête sur les logements locatifs, centres urbains : taux d'inoccupation*.

permettront de loger 304 personnes aux études. Au total, la ville de Montréal a contribué à ces projets à hauteur de 6,9M\$<sup>7</sup>.

S'il faut se réjouir du financement de ces projets, il faut aussi souligner qu'il n'existe aucune structure publique pérenne visant à financer des projets de logement étudiant sur le territoire de la ville de Montréal. Une politique municipale sur le logement étudiant incluant un programme de financement et une enveloppe dédiée récurrente permettrait de faciliter le développement du logement étudiant sur le territoire de la ville de Montréal.

**La FAÉCUM demande à la ville de Montréal de prioriser la construction de logement étudiant abordable et à but non-lucratif.**

**La FAÉCUM demande à la ville de Montréal de prioriser les projets de construction de logement étudiant abordable et à but non-lucratif aux abords des campus de l'Université de Montréal**

---

<sup>7</sup> Journal de Montréal, 4 septembre 2020. *Ouverture de la coopérative étudiante Note des bois.*

## 2. TRANSPORT EN COMMUN

Le 15 février 2021, à la suite de consultations publiques auxquelles a participé la FAÉCUM, l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) présentait un projet de refonte tarifaire bonifié. L'uniformisation du tarif étudiant à un niveau de 40% pour les abonnements mensuels et la confirmation que celui-ci s'appliquera au Réseau express métropolitain (REM) ont été deux excellentes nouvelles pour la population étudiante. En réponse à une demande de la FAÉCUM, l'ARTM a également démontré une ouverture à élargir le rabais étudiant aux personnes qui étudient à temps partiel et à offrir celui-ci pendant un an après la fin des études. Il s'agit de propositions qui permettraient de faire diminuer la précarité financière de la population étudiante et d'augmenter l'accessibilité au transport en commun auprès de celle-ci. En effet, plusieurs études menées par Statistique Canada montrent que la précarité financière perdure pendant plusieurs années après la fin des études, notamment à cause de l'endettement étudiant. En effet, au Québec, 48% des étudiantes et des étudiants finissent leurs études avec des dettes dont le remboursement va s'étaler sur plusieurs années après l'obtention du diplôme<sup>8</sup>. En tant que membre du conseil d'administration de l'ARTM et en raison de son poids politique régional, la mairie de Montréal devra s'assurer que ces propositions fassent l'objet d'une analyse détaillée en vue de leur adoption.

**La FAÉCUM demande à la ville de Montréal de s'engager à entamer des démarches auprès de l'ARTM pour que celle-ci analyse les répercussions de l'élargissement du tarif étudiant à la communauté étudiante à temps partiel en vue de son adoption.**

**La FAÉCUM demande également à la ville de Montréal de s'engager à entamer des démarches auprès de l'ARTM pour que celle-ci analyse les répercussions de la prolongation du tarif étudiant un an après la fin des études en vue de son adoption.**

**La FAÉCUM demande à la ville de Montréal de s'assurer que l'ARTM maintienne le tarif étudiant à 40%.**

La ligne bleue du métro de Montréal est un axe névralgique pour la communauté étudiante de l'Université de Montréal et ce, d'autant plus depuis l'ouverture du campus MIL entre les stations Outremont et Acadie. En 2012, selon *La Presse*, le nord-est de Montréal représentait « un bassin de 250 000 personnes ayant difficilement accès au métro »<sup>9</sup>, dont de nombreux étudiants et de nombreuses étudiantes. L'extension de la ligne bleue dans ce secteur représente une occasion de désenclaver cette population et de lui faciliter l'accès aux campus de Montréal et MIL. En juillet 2019, les gouvernements du Canada et du Québec confirmaient que le financement global du projet de construction de cinq stations était bouclé<sup>10</sup>. Il est

<sup>8</sup> Statistique Canada, 2015. *Dettes d'études de toutes sources, selon la province d'études et le niveau d'études*.

<sup>9</sup> *La Presse*, 19 septembre 2012. *Le prolongement de la ligne bleue est prioritaire pour Montréal*.

<sup>10</sup> *Le Devoir*, 5 juillet 2019. *Ottawa confirme 1,3 milliard de dollars pour le prolongement de la ligne bleue*.

primordial que la prochaine administration municipale effectue les suivis nécessaires pour s'assurer que la construction débute le plus rapidement possible.

**La FAÉCUM demande à la ville de Montréal de s'engager à prioriser le dossier du prolongement de la ligne bleue du métro en matière de transport en commun à Montréal.**



### 3. TRANSPORT ACTIF

La mise en service du système de vélo-partage BIXI en mai 2009 fut une excellente initiative afin de réduire l'utilisation de l'automobile et de favoriser le transport actif. Plusieurs stations se situent à proximité des campus de l'Université de Montréal, ce qui facilite grandement l'utilisation de ce service par la communauté étudiante. Toutefois, le prix d'un abonnement est encore un frein majeur à l'adoption de ce mode de transport par la communauté étudiante dont la situation financière est généralement précaire. Ainsi, l'abonnement d'un an est facturé 99\$ et ce, sans que soit offert un quelconque rabais étudiant. La mise en place d'un tarif préférentiel permettrait à plus d'étudiantes et d'étudiants d'avoir accès à ce mode de transport actif ayant une faible empreinte carbone.

**La FAÉCUM demande à la ville de Montréal de mettre en place un tarif réduit étudiant pour l'utilisation du service BIXI.**

## RAPPEL DES DEMANDES

1. La FAÉCUM demande à la ville de Montréal de prioriser la construction de logement étudiant abordable et à but non-lucratif.
2. La FAÉCUM demande à la ville de Montréal de prioriser les projets de construction de logement étudiant abordable et à but non-lucratif aux abords des campus de l'Université de Montréal.
3. La FAÉCUM demande à la ville de Montréal de s'engager à entamer des démarches auprès de l'ARTM pour que celle-ci analyse les répercussions de l'élargissement du tarif étudiant à la communauté étudiante à temps partiel en vue de son adoption.
4. La FAÉCUM demande également à la ville de Montréal de s'engager à entamer des démarches auprès de l'ARTM pour que celle-ci analyse les répercussions de la prolongation du tarif étudiant un an après la fin des études en vue de son adoption.
5. La FAÉCUM demande à la ville de Montréal de s'assurer que l'ARTM maintienne le tarif étudiant à 40%.
6. La FAÉCUM demande à la ville de Montréal de s'engager à prioriser le dossier du prolongement de la ligne bleue du métro en matière de transport en commun à Montréal.
7. La FAÉCUM demande à la ville de Montréal de mettre en place un tarif réduit étudiant pour l'utilisation du service BIXI.

## BIBLIOGRAPHIE

Communauté métropolitaine de Montréal. 2015. *Plan d'action métropolitain pour le logement social et abordable 2015-2020*.

[http://observatoire.cmm.qc.ca/fileadmin/user\\_upload/documents/20150618\\_pamlsa-2015-2020.pdf](http://observatoire.cmm.qc.ca/fileadmin/user_upload/documents/20150618_pamlsa-2015-2020.pdf)

Fack, G, 2005. *Pourquoi les ménages à bas revenus paient-ils des loyers de plus en plus élevés ?*

<https://www.insee.fr/fr/statistiques/fichier/1376573/es381-382b.pdf>.

Fédération des associations étudiantes du campus de l'Université de Montréal (FAÉCUM), 2021. *Avis sur le logement étudiant*. <http://www.faecum.qc.ca/ressources/documentation/avis-memoires-recherches-et-positions-1/avis-de-logement-etudiant>

Journal de Montréal, 4 septembre 2020. *Ouverture de la coopérative étudiante Note des bois*.

[https://www.journaldemontreal.com/2020/09/04/ouverture-de-la-cooperative-etudiante-note-des-bois?fbclid=IwAR2frtcYyWsQ7ZhLiQxwM9f\\_diAf8EgONZyNsEd5fysGmzk68S2T2L3qjeQ](https://www.journaldemontreal.com/2020/09/04/ouverture-de-la-cooperative-etudiante-note-des-bois?fbclid=IwAR2frtcYyWsQ7ZhLiQxwM9f_diAf8EgONZyNsEd5fysGmzk68S2T2L3qjeQ)

Quacquarelli Symonds, 2019. Best Student Cities ranking. <https://www.topuniversities.com/city-rankings/2019>

La Presse, 19 septembre 2012. *Le prolongement de la ligne bleue est prioritaire pour Montréal*.

<https://www.lapresse.ca/actualites/grand-montreal/201209/19/01-4575528-le-prolongement-de-la-ligne-bleue-est-prioritaire-pour-montreal.php>

Le Devoir, 5 juillet 2019. *Ottawa confirme 1,3 milliard de dollars pour le prolongement de la ligne bleue*.

<https://www.ledevoir.com/politique/montreal/558011/ottawa-annonce-1-3-milliard-de-dollars-pour-le-prolongement-de-la-ligne-bleue>

Radio-Canada, 15 janvier 2020. *Les logements locatifs toujours plus rares, toujours plus chers*.

<https://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1474191/taux-inoccupation-appartements-locatifs-loyers-schl#:~:text=La%20situation%20s'est%20d%C3%A9t%C3%A9rior%C3%A9e,8%20%25%20dans%20la%20couronne%20nord>.

Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2019. *Enquête sur les logements locatifs, centres urbains : taux d'inoccupation*.

Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant, 2015. *La première étude de marché métropolitaine sur le logement étudiant révèle que la population étudiante est en compétition avec les familles*.

<https://www.newswire.ca/news-releases/la-premiere-etude-de-marche-metropolitaine-sur-le-logement-etudiant-revele-que-la-population-etudiante-est-en-competition-avec-les-familles-517960711.html>